AMENAGEMENT BD MIRABEAU & RUE CHANTERAC
CALCUL DU PRIX DE REVIENT DE L'OUVRAGE (€ HT) et de la TVA RECUPERABLE

				Répartition		TOTAL
1/ Ensemble des coûts affectés à l'opération (travaux définitifs)	Montant (assiette TVA)			VDM	METROPOLE AMP ex MPM	VDM + MAMP
1.1 Coût aménagement			Base affectation	19,05%	80,95%	
- Etudes et assistance dédiées à l'opération	*668,89 €*	*répartition au prorata des tx affectés*		127,42 €	541,47 €	**668,89 €**
- Maîtrise d'œuvre_ Marché N° 08/009 Vincent GUILLERMIN/INGEROP	*180 036,76 €*			34 297,00 €	145 739,76 €	**180 036,76 €**
- CSPS_Marché N° 08.033 COSHYTEC	*5 460,00 €*			1 040,13 €	4 419,87 €	**5 460,00 €**
- Contrôle technique_Marché N° 10.017 DEKRA	*4 380,94 €*			834,57 €	3 546,37 €	**4 380,94 €**
- Marchés de travaux N° 10.090 Groupement GREGORI_AMEC SPIE	*1 169 440,52 €*	*Montant DGD*		222 806,79 €	946 633,73 €	**1 169 440,52 €**
- Révisions de prix Marché N° 10.090 Groupement GREGORI_AMEC SPIE	*52 193,16 €*	*répartition au prorata des tx affectés*		9 942,80 €	42 250,36 €	**52 193,16 €**
- Divers (travaux hors marchés, déviation réseaux, ...)	*53 596,93 €*			10 210,22 €	43 386,71 €	**53 596,93 €**
	1 465 777,20 €			**279 258,93 €**	**1 186 518,27 €**	**1 465 777,20 €**
1.2 Coût d'acquisition des terrains	0,00 €		VERIF	19,05%	80,95%	
2/Dépenses générales ZAC affectées à l'opération :	**4,2%**		Base affectation	19,05%	80,95%	
taux Bilan ZAC Cimed présenté CA octobre 2021	61 562,64 €			11 727,68 €	49 834,96 €	**61 562,64 €**
3/ Prix de revient de l'ouvrage " AMENAGEMENT BD MIRABEAU & RUE CHANTERAC" (€ HT) hors frais généraux	**1 527 339,84 €**					
4/ Coûts indirects / frais généraux	**16,00%**		Base affectation	19,05%	80,95%	
fixés à 16% du montant HT des coûts directs	244 374,37 €			46 553,32 €	197 821,05 €	**244 374,37 €**
⇨ PRIX DE REVIENT CHARGE	**1 771 714,21 €**		TOTAL	**337 539,93 €**	**1 434 174,28 €**	**1 771 714,21 €**
5/ Calcul assiette taxable "AMENAGEMENT BD MIRABEAU & RUE CHANTERAC " (€ HT)			VERIF	19,05%	80,95%	
Prix de revient chargé (ZAC + hors ZAC)	**1 771 714,21 €**					
Coût de revient (hors frais généraux) imputé en ZAC	1 527 339,84 €	100,00%				
Prix de revient chargé imputé hors ZAC		0,00%				
	1 527 339,84 €					
Partie du coût de revient imputé en ZAC financé par les recettes commerciales	929 386,29 €	60,85%				
		taux Bilan ZAC Cimed présenté CA octobre 2021				
TOTAL assiette taxable hors frais généraux	**597 953,55 €**					
TOTAL assiette taxable Y/C frais généraux (100% en ZAC)	**842 327,92 €**					

REPARTITION ENTRE DESTINATAIRES DES OUVRAGES

			Base affectation	19,05%	80,95%	100%
				VDM	METROPOLE AMP ex MPM	
Total TVA sur remise d'ouvrage collectée en ZAC	168 465,58 €	20,0%		32 092,69 €	136 372,89 €	**168 465,58 €**
6/ Montant TVA "AMENAGEMENT BD MIRABEAU & RUE CHANTERAC"	**168 465,58 €**			**32 092,69 €**	**136 372,89 €**	**168 465,58 €**

Reçu au Contrôle de légalité le 17 octobre 2023